



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **973**

15 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/2876 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Κατάβολο περιφέρεια Δήμου Κασσωπαίων.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ,

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/σης αποκ/σης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2, γ) του άρθρου 37.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81, δ) 167606/3282/20.8.81.

5) Το άρθρο 12 Ν. 2040/92 και το Ν. 2240/94.

6) Την αριθμ. ΔΔ/2875/25.10.1995 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από κοκορεβυθιά - πουρνάρι - σπάρτο από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 13.10.1995 και κατεστάλη στις 13.10.1995, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τριάντα τριών στρεμμάτων (33,0 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Κατάβολο περιφέρεια Δήμου Κασσωπαίων Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμα - Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Αγροτική έκταση - Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από κοκορεβυθιά, πουρνάρι, σπάρτο κ.λπ. και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 25 Οκτωβρίου 1995

Η Περ/κή Δ/ντρια
ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΣΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης ελαιοβαδού (330) στρ.
στη θέση 'Κατάβολο' περιφέρειας Δήμου Κασσωπαίων

Αγροί εξ. Δασ. 80 μ Ε
Ζ 35 μ προς Καταβολο
70 μ χαρακτηρα
Δ 50 μ προς Ρου
100 μ
Δασικου χαρ. αυτασω 230 μ
Δασ. χαρακτ. ουναυει 220 μ
Α 100 μ Β

ΚΛΜ 1:2000

Το παρόν ανήκει στην
ΑΔ/2876/25.10.1995
Απόφαση Προϊστ. Δ/ντριας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

Παλαιόν Χωρίον
Κορακιάνα
Καταβολος
Απολυσαι
Μπουρατικα
Γαρδελατικα
Κομνάκι
Νησαιου
Σολτρόριον
Θέση Αναδασωτέας

Κέρκυρα 25/10/1995
Ο Συντάκτης

Βασίλας Ιωάννης
Δασολόγος

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Κέρκυρα 25/10/1995
Ο Δ/ντής Δασών κ.κ.

Κοίκη-Γατσούλη Όλγα
Δασολόγος

Κέρκυρα 25/10/1995
Η Προϊστ/κη Δ/ντρια

ΑΡΤΕΜΙΣ ΚΑΡΑΣΣΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κέρκυρα 25-10-95
Ο Προϊστάμ. Γραμματείας

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΒΑΛΧΟΣ
Δασοπόνος με Β' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΟΝ. ΝΗΣΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33299 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Χρονοπούλου αρ. 27 και Τσουδερού αρ. 12, Ο.Τ. 4α.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις από 20.10.1993 (αρ. πρωτ. 36171/93) και από 12.12.1993 (αρ. πρωτ. 36968/93) αιτήσεις των Θεοδώρου Αναστασάκου του Αναστασίου και Αγγελικής Αναστασάκου - Αναπλιώτου.

5. Τις από 15.12.1993 (αρ. πρωτ. 38123/93), από 1.3.1994 (αρ. πρωτ. 11844/94) και από 15.5.1995 (αρ. πρωτ. 33299/95) αιτήσεις της Αγγελικής Αναστασάκου - Αναπλιώτου.

6. Τις από 15.11.1993 (αρ. πρωτ. 36967/93), από 16.2.1994 (αρ. πρωτ. 11411/94) και από 9.3.1994 (αρ. πρωτ. 12266/94) αιτήσεις της Αιμιλίας, συζύγου Ηρακλείου Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, πληρεξούσιος και αντίκλητος του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών δυνάμει του 4432/21.9.1990 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτας Μπαρμπαλιά - Φουρλή.

7. Την 283/3.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7-11/13.11.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 825) και συγκεκριμένα για 35,12 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4794/24.12.1992, 5731/30.7.1993, 5733/30.7.1993 και 5449/28.5.1994 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 17,63 τ.μ., 4,90 τ.μ., 12,61 τ.μ. και 3,31 τ.μ. αντίστοιχα από ορόφους υπέρ του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση γενικής κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 12.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από την 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αλίμου επί των οδών Χρονοπούλου αρ. 27 και Τσουδερού αρ. 12, ΟΤ 4Α, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Θεοδώρου Αναστασάκου του Αναστασίου και Αγγελικής Αναστασάκου - Αναπλιώτου σύμφωνα με το 5403/17.11.1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Αικατερίνης Κοντογεωργοπούλου - Διπλαρά όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33299/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 128,82 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, Δήμος Αθηναίων.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 3.196,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,767.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 34,78%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 419.234,06 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 3,50.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο ανεγείρεται κτίριο σύμφωνα με την 969/8.12.1993 οικοδομική άδεια και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 12.5.1995 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Αργυρούπολης της Νομαρχίας Αθηνών τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Χρονοπούλου αρ. 27 και Τσουδερού αρ. 12, Ο.Τ. 4Α, Δήμος Αλίμου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 311,10 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,40.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 1985). Υφιστάμενη σύμφωνα με 969/8.12.1993 οικοδομική άδεια: 37,85%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 1985).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 311,10 × 1,40 = 435,54 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 5,10 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985. Υφιστάμενη σύμφωνα με 969/8.12.1993 οικοδομική άδεια 2,50 μ.

η) Χρήση: κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 48.720,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 128,82 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται σε 15,98 τ.μ. στον Δ' όροφο και 112,84 τ.μ. στον Ε' όροφο και αντιστοιχεί σε 35,12 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Χρονοπούλου αρ. 27 και Τσουδερού αρ. 12, Ο.Τ. 4Α, Δήμος Αλίμου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 311,10 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,814.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 37,85%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,60 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 564,20 τ.μ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 2,50 μ.

η) Χρήση: κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 5 θέσεις και εξασφαλίζονται 4 στην πυλωτή και 1 στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33299/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 4794, 5731, 5733 και 5449.

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Αλίμου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται οι 4794/24.12.1992, 5733/30.7.1993 και 5449/28.5.1994 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

2) Ακυρώνεται ο 5731/30.7.1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 1,57 τ.μ. από ορόφους.

3) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 3,33 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 5731 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών.

Άρθρο 3

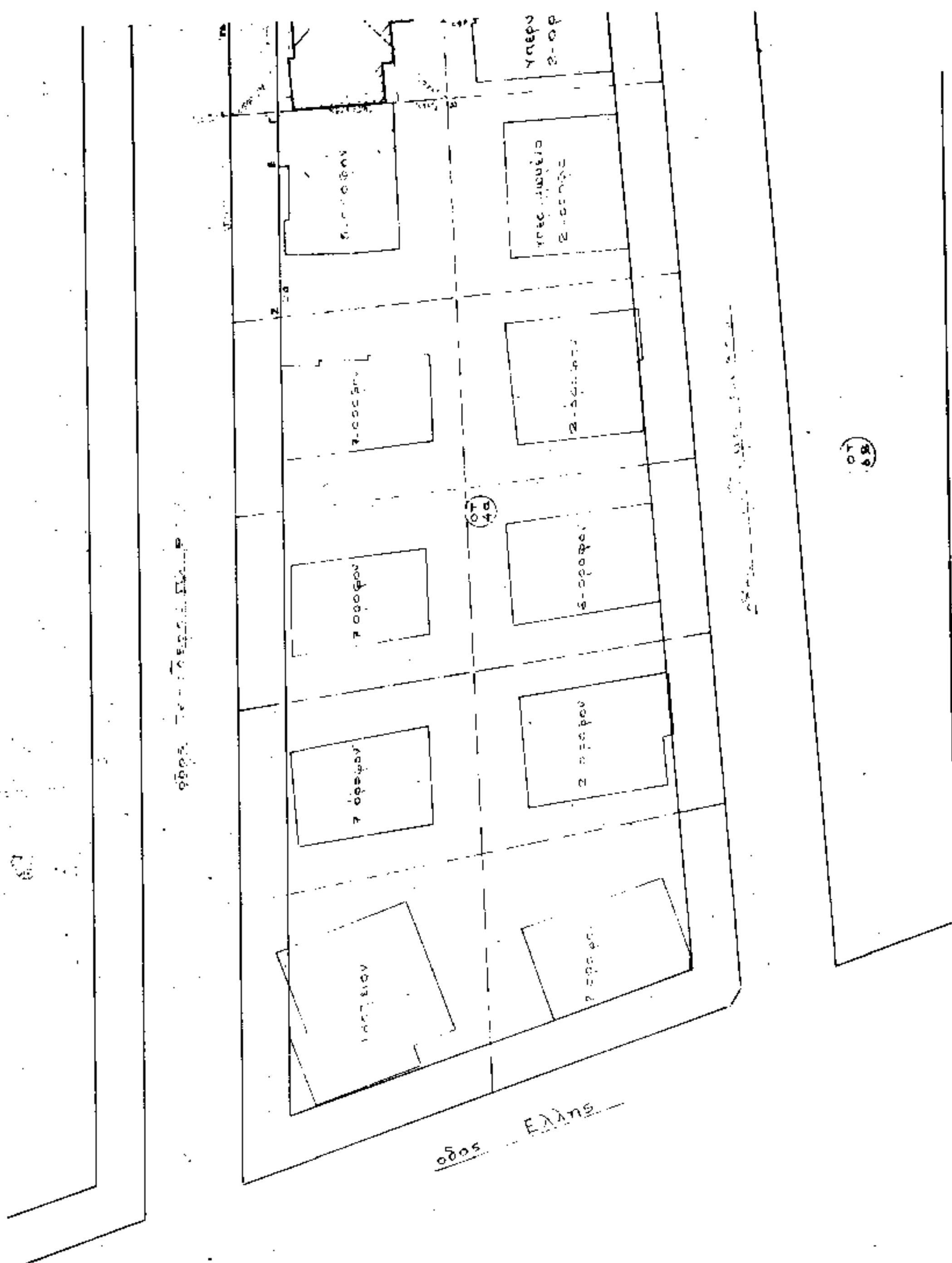
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


οδος Ελλης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ/γμα ρυμοτομίας 25-6-60

Ε=250μ Π=12μ Β=10μ Παρέκκλιση 8x12

ΓΟΚ '73 40% Σ.Δ. 1,4

Αρχαιολογία - Αεροπορία

2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 8279/6-7-93 Συμβ. Πειραιά Αικατερίνης συζ. Ηλία Κωνσταντοπούλου

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ:
Η (ΘΗ) είναι οικοδομή ορθώς τοποθετημένη.
Η (Α'Δ') τοποθετείται κατ' επέκταση της (ΘΗ)
Η (ΖΒΓ') είναι οικοδομή ορθώς τοποθετημένη.
Η (ΓΔ') τοποθετείται κατ' επέκταση της (ΖΒΓ')

4. Αφετηρία μέτρησης ύψους το σημείο Δ

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ	ΥΨΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
(ΑΔΓ)	25,60	11,90	151,726
(ΑΒΓ)	25,50	12,50	159,375
		ΣΥΝΟΛΟΝ	311,10 μ²

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Οι υπογραφόμενοι Θεόδωρος & Αγγελική Αναστασάκου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια του που υλοποιήθηκαν είναι ορθά

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

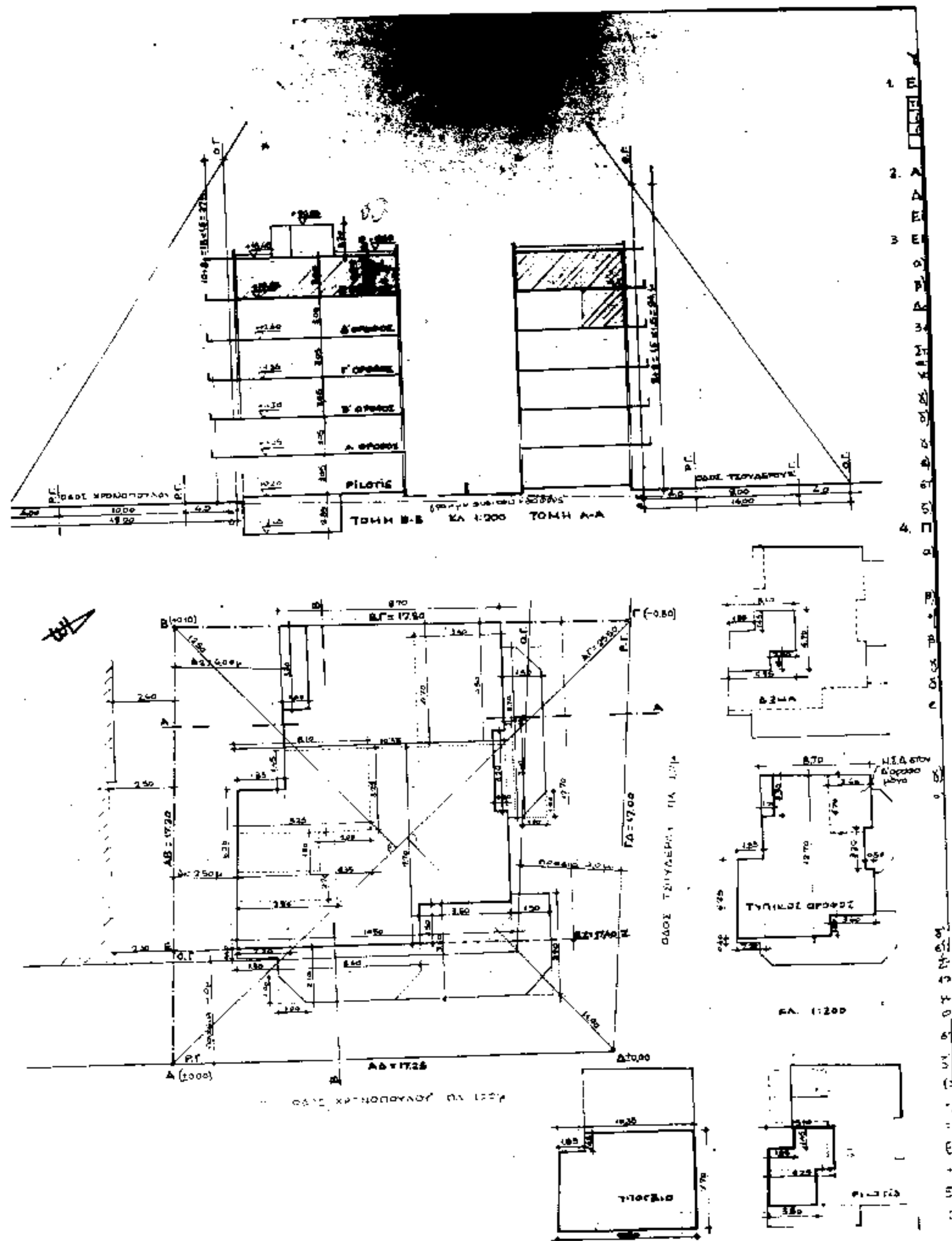
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αρ. Γ. 3323/95 απόφαση περί Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. ... εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Αλίμου (Ν. Αττικής) οδ. Χρονοπούλου 12 & Τσουδέρου 12, Ο.Τ. 4Α
Αθήνα 16 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 306 Γ/95
σχ. 2

Ο.Τ. 4 — ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ — Ο.Τ. 6Α — ΟΔΟΣ ΤΥΡΩΔΗΜΟΥ — Ο.Τ. 6Β — Ο.Τ. 6Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΙΩΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ & ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ ΣΤΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΙΩΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ 1:200
ΤΟΜΗ Α-Α
PILOTIS
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ
ΒΓ = 17.80
ΑΒ = 17.20
ΓΔ = 17.00
ΑΔ = 17.25
Δ ±0.00
Γ (-0.80)
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
ΔΩΜΑ
ΚΛ. 1:200
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ	ΥΨΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
(ΑΒΓ)	26,50	11,90	157,725
(ΑΒΓ)	25,50	12,50	159,375
		ΣΥΝΟΛΟ	311,10μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

Δ/γμα ρυμοτομίας 25-6-60

Είναι άρτιο κ οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) Κάλυψη: 40% 311,10 × 0,40 = 124,44 μ²

β) Δόμηση: 1,4 311,10 × 1,40 = 435,54 μ²

Δόμηση με μεταφορά συντελεστή: 1,40 × 1,3 = 1,82

311,10 × 1,82 = 566,20 μ²

Στο στεγνωτήριο [illegible] (128,82μ²) όπως φαίνεται αναλυτικά στην Τεχνική [illegible] οπότε μπορούν να κατασκευασθούν 435,54 + 128,82 = 564,36 μ² < 566,20 μ² Η.Σ.Α

γ) Ύψος κατά ΓΟΚ.

δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους κάθε σημείο της ρυμοτομικής γραμμής στη στάθμη του πεζοδρομίου

ε) Απόσταση Δ = 3 + 0,10Η = 3 + 0,10 × 18,60 = 3 + 1,86 = 4,86 μ

στ) Περιφράγματα: Άρθρο 18 ΓΟΚ '85

ζ) Εξώστες κ ημιυπαίθριοι χώροι: 40% της δόμησης

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) Κάλυψη {(8,70 × 12,70) - (3,60 × 1,50)} + [(1,86 + 2,20)/2 × 6,25] = (110,49 - 5,40) + 12,65 = 105,09 + 12,65 = 117,74 μ² < 124,44

β) Δόμηση: [(8,70 × 12,70) - (1 × 3,30) - (0,50 × 3,20) - (3,60 × 1,50)] + [(1,86 + 2,20)/2 × 6,25] = [(110,49 - 3,30 - 1,60 - 5,40) + 12,65] = 112,84 μ²

β' όροφος 112,84 μ²

γ' όροφος 112,84 μ²

δ' όροφος 96,86 (δοκ. άδειας) + 15,98 (Η.Σ.Α.) = 112,84 μ²

ε' όροφος Η.Σ.Δ. 112,84 μ²

Σύνολον 564,20 < 564,36 μ²

Άρα Η.Σ.Δ = 15,98 + 112,84 = 128,82 μ²

ΣΔ στον όροφο δεν

γ) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος:

ελεύθερο ύψος υπογείου 2,05 απ. από αφετ. ύψους +0,20

" " PILOTIS 2,75 " " +3,25

" " α' ορόφου 2,95 " " +6,30

" " β' " 2,85 " " +9,35

" " γ' " 2,85 " " +12,40

" " δ' " 2,85 " " +15,45

" " ε' " 2,95 " " +18,60

δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους το σημείο Δ ± 0,00

ε) Στην πλευρά (ΒΓ) η οικοδομή εφάπτεται της υπάρχουσας σε επαφή οικοδομής. Στο σημείο (ΕΖ) όπου τοποθετείται η οικοδομή, το πλάτος του οικοπέδου είναι 17,40μ οπότε 17,40 - 4,00 (πρασιά) - 4,86 (Δ) = 8,54 μ. Δηλ. προκύπτει εμβαδό πλάτους μικρότερου των 9μ οπότε το κτίριο τοποθετείται στην απόσταση του ορόφου στην πλευρά (ΑΒ) δηλ. σε απόσταση 2,50μ από αυτήν

στ) Περιφράγματα στις μεσοτοιχίες (ΑΒ) κ (ΒΓ) υφίστανται

ζ) Εξώστες κ ημιυπαίθριοι χώροι α, β, γ, δ όροφοι

(2,20 × 1,80) + [(3,60 × 2,10) - 0,50] + (3,60 × 3,60) + [(1,50 × 3,90) - 0,50] + [(1,50 × 0,70) + 1,5] + (2,50 × 3,70) + [illegible] =

= (3,72 + 13,96 + 12,76 + 8,35 + 9,35 + [illegible] + 3,30) = 43,82 μ²

ε' [illegible] + [illegible] + (1,50 × 3,90) + [(1,50 × 0,70) + (2,50 × 3,20)] + [illegible] = 3,72 + 11,34 + 12,96 + 8,35 + 10,95 + [illegible] + 3,30 = 45,82 μ²

Επιτρεπόμενη [illegible] 564,20 × 0,40 = 225,68

Πραγματοποιούμενη [illegible] (43,82 × 4) + 45,82 = 175,28 + 45,82 = 221,10 < 225,68 μ²

5. ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:

Ε υπογείου: [(11,80 + 10,95)/2 × 7,70] - (1,86 × 1,45) = 81,45 - 2,69 = 78,76 μ²

Υπέρ το έδαφος όγκος υπογείου: 78,76 × 0,20 = 15,75 μ³

Ε pilotis: Είσοδος [(5,10 + 5,35)/2 × 8,25 - (1,86 × 1,45)] + (3,80 × 2,70) = (43,82 - 2,69) + 10,26 = 24,40 μ²

V PILOTIS: 24,40 × 3,05 = 74,42 μ³

V α' ορόφου: 116,14 × 3,05 = 354,23 μ³

V β' " " " = 354,23 μ³

V γ' " " " = 354,23 μ³

V δ' " " " = 354,23 μ³

V ε' " 116,14 × 3,15 = 365,84 μ³

Ε δώματος [(5,10 + 6,35)/2 × 4,75] - (1,86 × 1,45) - 2,00 × 1,50 = (26,82 - 2,82 - 3,00) = 19,14 μ²

V δώματος: 19,14 × 2,05 = 39,24 μ³

Σύνολον 1876,42 μ³

6. Σ.Ο.Ε.

$4\Sigma\Delta + \frac{2\Sigma\Delta}{\nu} = 4 \times 1,82 + \frac{2 \times 1,82}{6} = 7,28 + \frac{3,64}{6} = \frac{47,32}{6} = 7,89$

$\Sigma_{o\varepsilon} = \frac{V_{οικοδομής}}{E_{οικοπέδου}} = \frac{1876,42}{311,10} = 6,59 < 7,89$

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: Ζώνη Β

564,20 : 150 = 3,76 ≈ 4 θέσεις

Πραγματοποιούνται 5 θέσεις για τις οποίες διατίθεται στην PILOTIS 4 θέσεις κ στον ακάλυπτο 1 θέση κ επιφάνεια: 130,24 μ²

(υπολογισμός αναλυτικά στο σχέδιο κατόψεως Pilotis)

8. ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Απαιτούμενη επιφάνεια για φύτευση.

(311,10 × 0,60 × 2/3) = 124,44 μ²

Διατίθεται επιφάνεια 156,46 > 124,44 μ²

(υπολογισμός στο σχέδιο κατόψεως PILOTIS)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΙΩΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ κ ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ ΣΤΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΙΩΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1993	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ.33299/95 απόφαση περί "Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο, εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Αλίμου (Ν. Αττικής) οδ. Χρονοπούλου 23 - Β' Τσουδερού 12, Ο.Τ. 44"
Αθήνα 16 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 306 Γ/95
εχ. 2